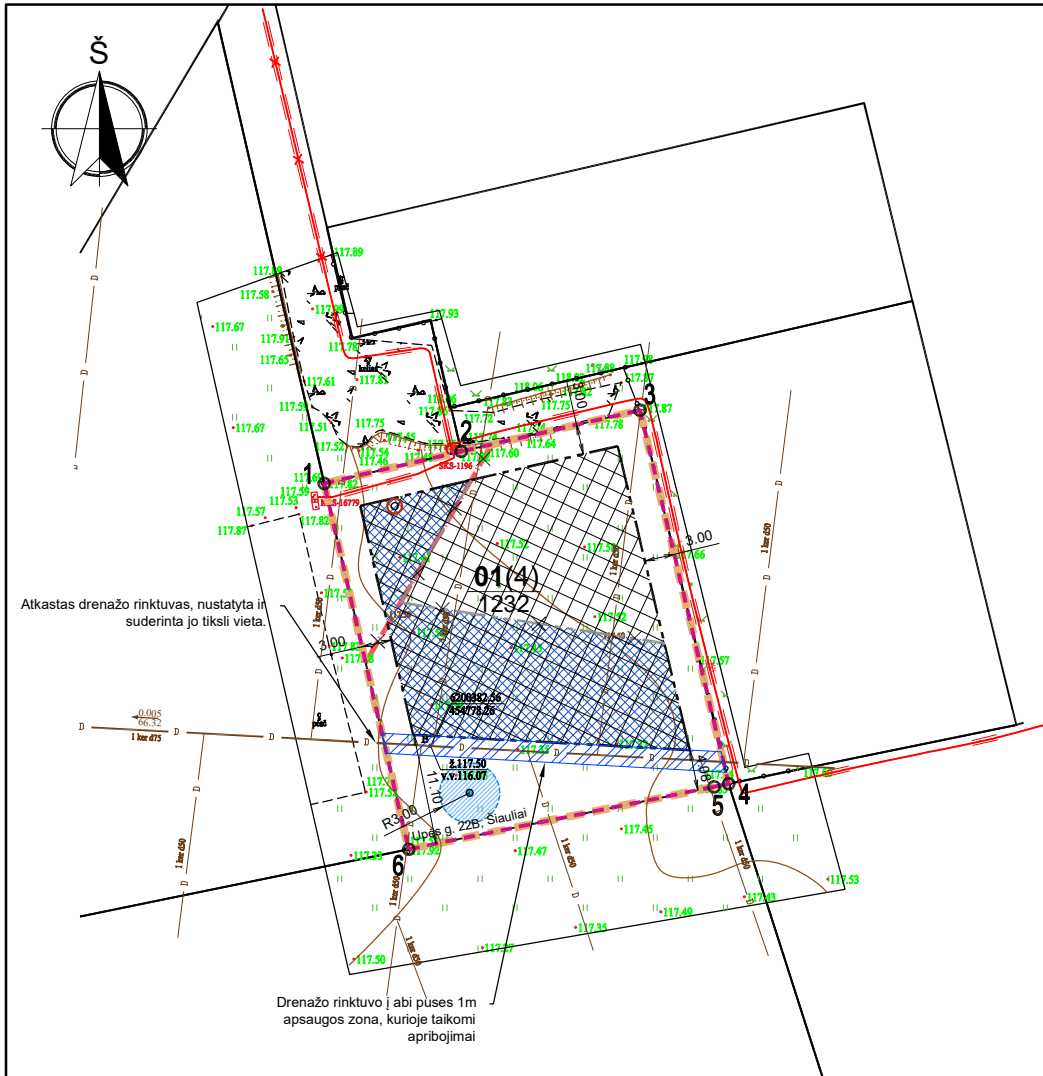
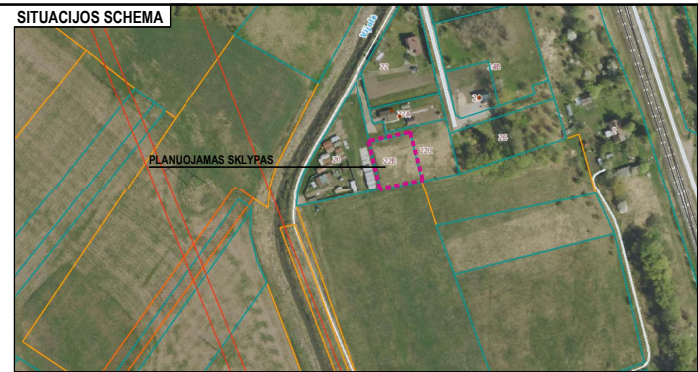




10. SKLYPE YRA VALSTYBEI PRIKLAUSANTYS MELIORACIJOS STATINIAI. MELIORUOTOJE ŽEMĖJE DRAUŽIAMA: IŠLIGAI DRENAŽO RINKTUVO ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 15 METRŲ Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS, O ATSIKASUS BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO BUVIMO VIETĄ, IR PARENGUS BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANĄ – PO 5 METRUS Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS, URBANIZUOTOSE IR (AR) URBANIZUOJAMOSE TERITORIJOSE – IŠLIGAI DRENAŽO RINKTUVO ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 2,5 METRO Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS), O ATSIŽVELGIANT Į ŽEMĖS SKLYPE ĮRENGTUS INŽINERINIUS ĮRENGINIUS IR SUDERINUS SU SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, – IŠLIGAI DRENAŽO RINKTUVO ESANČIOJE ŽEMĖS JUOSTOJE, KURIOS RIBOS YRA PO 1 METRĄ Į ABI PUSES NUO BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVO AŠINĖS LINIJOS (IŠSKYRUS TARŠOS ŠALTINIUS):
- a) SODINTI MEDŽIUS IR (AR) KRŪMUS;
b) STATYTI STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS;
c) ĮRENGTI NEPRATEKAMUS DIRBTINIUS VANDENS TELKINIUS;
11. MELIORUOTOJE ŽEMĖJE, STATYBOS ĮSTATYME AR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO NUSTATYTA TVARKA NEGAVUS SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PRITARIMO PROJEKTIUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA:
- 1) VYKDYTI KASYBOS, STATYBOS IR (AR) POŽEMINIUS DARBUS DIDESNIAJE KAIP 0,7 METRO GYLĮJE;
2) ĮRENGTI NEPRATEKAMUS DIRBTINIUS VANDENS TELKINIUS;
3) ĮVEISTI MIŠKĄ, SODINTI MEDŽIUS IR (AR) KRŪMUS.
12. RENGiant statinių projektus, po užstatymų pakliūnantys drenažo rinktukai ir sausintuvai turi būti iškeliami (drenažo sistema pertvarkoma ar rekonstruojama taip, kad rinktukai, patenkantys po pastatais iškeliami aplink pastatus), melioracijos (renginiai pertvarkomi (rekonstruojami), gavus technines sąlygas ir parengus melioracijos statinių iškelimo (rekonstravimo) projektus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos melioracijos įstatymu, melioracijos techniniu reglamentu MTR 2.02.01.2006 „Melioracijos statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ bei nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų.



ŽYMĖJIMAI:			
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA		SKLYPO KAMPŲ ŽYMĖJIMAS	
PLANUOJAMO SKLYPO RIBA		SKLYPO ŽYMĖJIMAS n - sklypo numeris (n) - sklypo numeris pagal koreg. dp m - sklypo plotas m²	$\frac{n(n)}{m}$
ESAMOS SKLYPŲ RIBOS			
PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA			
PRAPLEČIAMA SATYBOS ZONA		PROJEKTUOJAMA GRĘŽINIO VIETA SU APSAUGOS ZONA 3m ARBA ŠACHTINIS ŠULINYS	
PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA			
NAIKINAMA STATYBOS RIBA		SERTIFIKUOTO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIO ARBA REZERVUARO VIETA	
NAIKINAMA UŽSTATYMO LINIJA			
ESAMOS DRENAŽO RINKTUVAS		DRENAŽO RINKTUVO APSAUGOS ZONA - 1M (Į ABI PUSES)	
ESAMOS DRENAŽO SAUSINTUVAS			

1. STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01.2010 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGA, TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M, DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAI VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠY TINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09.2005 „VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI“).
2. STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGiant PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJAMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
3. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA ŠIAULIŲ RAJONO BENDROJO PLANO KEITIMO IR ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAMS, KITIEMS KOMPLEKSIŠNIO AR SPECIALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS, ĮSTATYMAIS IR KITIEMS TEISĖS AKTAMS, TARP JŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMŲ IR STATYBOS TECHNINIŲ REKALAVIMŲ REGLAMENTŲ REKALAVIMAMS, DARANTIEMS ĮTAKĄ PROJEKTO SPRENDINIAMS.
4. DETALIOJU PLANU NUSTATYTŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS RENGIAMAS, VADOVAUJANTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR., 9 P. ŽEMĖS SKLYPE UPĖS G. 22B, ŠIAULIAI GALIOJA VISI KITI DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI BEI NUSTATYTI REGLAMENTAI (GALIOJANČIOSE DETALIOJUOSE PLANUOSE VARTOTŲ SAVOKŲ TURINYS TURI BŪTI SUVOKIAMAS PAGAL ŠIŲ PLANŲ RENGIMO METU GALIOJUSĮ TEISINĮ REGULIAVIMĄ, IŠSKYRUS ATVEJUS, KAI PATVIRTINTI DETALIOJUS PLANUS, ĮSIGALIOJA TEISINIS REGULIAVIMAS, PAGAL PAKEISTAS SAVOKŲ APIBRĖŽTIS NUSTATANTIS DAUGIAU GALIMYBIŲ SUPLANUOTAI VEIKLAI VYKDYTI. (KOMPLEKSIŠNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO Taisyklės 330 P.)
5. PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
6. MATMENYS NURODYTI METRAIS.
7. PRIE PLANUOJAMO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA DETALIOJU PLANU SUPLANUOTŲ PRIVAŽIAVIMŲ - AKLIGATVIŲ IŠ UPĖS GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04.2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
8. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALIOJA PAGAL NTR IŠRAŠĄ. TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (JŲ PLOTAI SKLYPUOSE), NUSTATOMOS, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU.
9. VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAMJI (REKONSTRUOJAMI). SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖSOMIS.

	2026 m. liepos 09 d.			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	S+U stuarum		Statinio projekto pavadinimas: DETALIOJU PLANU (TPD REGISTRACIJOS NR. T00003713) NUSTATYTŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS PAGAL TPI 28STR 9P. ŽEMĖS SKLYPE ŠIAULIAI, UPĖS G. 22B	
A 998	PV.	S. JANUŠAUSKIENĖ	Dokumento pavadinimas:	
A 998	PDV A.	S. JANUŠAUSKIENĖ	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	
BK 022732	Arch.	A. JANUŠAUSKAS	Dokumento žymuo: 26-DPK-SP	
LT	Planavimo organizatorius: ŠIAULIŲ MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		Lapas	Lapų
			1	1